

入札公告

下記のとおり一般競争入札に付します。

令和 8 年 1 月 6 日

警察共済組合
記

1 一般競争入札に付する事項

(1) 件名

一般競争入札による浦安宿舎の土地及び建物の売却に係る媒介等業務委託

(2) 対象物件（面積及び構造等）

ア 土地

(ア) 地番 千葉県浦安市高洲一丁目 7 番 6
(イ) 地目・面積 宅地 3,608.32 m² (1,091.51 坪)

イ 建物

(ア) 所在地 千葉県浦安市高洲一丁目 7 番 6
(イ) 建設年月 建設年月 1985 年 10 月
(ウ) 延べ床面積 2,446.28 m²
(エ) 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建 (共同住宅)
(オ) 戸数 2 棟 44 戸

【内訳】

A 棟	3LDK (65.67 m ²)	16 戸
B 棟	1DK (30.712 m ²)	18 戸
	3DK (61.735 m ²)	10 戸
	集会室 1 室 (61.424 m ²)	

ウ 附属建物

A 棟 物置 (コンクリートブロック造陸屋根平屋建 24.00 m²)
B 棟 物置 (コンクリートブロック造陸屋根平屋建 15.00 m²)

(3) 業務内容

別途配布する仕様書のとおり

(4) 契約期間

契約締結日から令和 8 年 10 月 31 日までとする。

ただし、当該期間内に本件売却が完了となった場合は、その時点で本契約は終了する。

なお、本契約における売却完了とは、売却代金の入金、対象不動産の購入者への引渡し、所有権移転登記の全てを完了することをいう。

(5) その他

対象物件には、令和 8 年 3 月末までは職員等が居住しているため、プライバシー保護の観点から、撮影及び録音等は控えること。

2 落札者の決定方法

総合評価落札方式による一般競争入札を実施する。

3 入札参加資格

次の全ての条件を満たすこと。

- 令和 7・8・9 年度内閣府競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」において、「A」の等級に格付けされている者又はこれに相当する資格を地方公共団体から格付けされている者であること。
- 宅地建物取引業法第 3 条第 1 項により国土交通大臣の免許を受けている者又は同法第 77 条第 3 項により国土交通大臣へ届け出を行っている者若しくは同法施行令第 9 条第 3 項により国土交通大臣へ届出を行っている者であつて、過去 3 年以内に同法に基づく監督処分を受けていない者であること。
- 過去 10 年（平成 27 年 4 月から令和 7 年 3 月まで）において、別途配布する「実績表（別表）」に該当する公的団体（共済組合、国、法人税法別表第一に掲げる公共法人、特殊法人、認可法人及び特別の法律により設立された法人）から、1 物件当たり売買契約額 10 億円以上の不動産（建物付き）の売却に係る媒介業務の受託実績が 3 件以上の実績を有する者。
- 東京都（当組合本部（千代田区三番町 6 番 8）から半径 20 km 以内の東京都外市町村を含む。）に本業務を遂行できる本店、支店又は営業所を有する者であること。
- 本件契約を締結する能力を有する者又は破産者であった者は既に復権を得ていること。
- 予算決算及び会計令第 70 条（昭和 22 年勅令第 165 号）の規定に該当しない者であること。
なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であつて、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当すること。
- 予算決算及び会計令第 71 条（昭和 22 年勅令第 165 号）の規定に該当しない者であること。
- 競争の導入による公共サービスの改革に関する法律（平成 18 年法律第 51 号）第 10 条第 4 号及び第 6 号から第 9 号の規定に該当しない者であること。
- 国又は地方公共団体から指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
なお、指名停止等を受けている者が、会社（法人）の本店・支店・営業所等のいずれであっても、本競争の参加資格はない。

(10) 当組合から直接又は電子メールにて入札説明書等の交付を受けた者であること。

4 入札説明書等の交付方法及び問合せ先

(1) 交付期間

令和8年1月6日（火）から令和8年1月13日（火）の9時から17時まで（土・日・祝日を除く。）

(2) 交付方法

下記配付場所での直接交付又は電子メールによる交付

ア 直接交付の場合

交付場所：東京都千代田区三番町6番8 警察共済ビル2階

担当 当：警察共済組合本部事務局総務部総務課契約係 担当 和田・田中

電話 話：03-5213-7535（事前の連絡は不要）

なお、交付の際は、入札説明書等の交付を受ける者の名刺を持参し、当組合宛て提出すること。

イ 電子メールの場合

申請方法：上記期限内に当組合総務部総務課電子メールアドレス宛てに次の事項を記載したEメールを送信することにより、交付を依頼すること。

総務課電子メールアドレス：s-keiyaku@keikyo.jp

件 名：入札説明書等に係る交付依頼【一般競争入札による浦安宿舎の土地及び建物の売却に係る媒介等業務委託】

本文 文：交付申請者の住所、氏名、電話番号、電子メールアドレス

ただし、交付申請者が法人の場合は、住所（所在地）、法人名、担当部署、担当者氏名及び役職、電子メールアドレスを記載すること。

交付方法：当組合より、電子メールに入札説明書等を添付した上で、交付申請者に返信することで、入札説明書等を交付する。（7-zip形式で圧縮及び暗号化し、それ以外での形式での配付は行わない。）

なお、当該ファイルを展開するパスワード等は、別途電子メールで交付する。

(3) 問合せ先

警察共済組合本部事務局総務部総務課契約係 担当 和田・田中

電子メールアドレス：s-keiyaku@keikyo.jp

電話番号：03-5213-7535

5 公募内容説明会

実施しない。

6 入札参加資格確認申請書等の提出期限

(1) 提出期限

令和8年1月21日（水） 17時厳守

(2) 提出先

東京都千代田区三番町6番8 警察共済ビル2階

警察共済組合本部事務局総務部総務課契約係 担当 和田・田中

電話番号 03-5213-7535

(3) 提出方法

本入札に参加を希望する者は、別紙様式「入札参加資格確認申請書」に、同様式に定める必要書類を添付して入札説明書に記載のとおり持参又は郵送により提出すること。

なお、提出書類の内容について、入札執行日の前日までに当組合から説明を求められた場合は、それに応じなければならない。

また、提出時に担当者の身分を証明する書類（会社名、氏名、電話番号、電子メールアドレスが記載されたもの。名刺可。）を併せて提出すること。

7 提案書の提出

(1) 提出期間 令和8年1月28日（水）から令和8年2月10日（火）までの9時から17時まで（土・日を除く。）

(2) 提出方法 電子メールによる電子データの提出及び持参又は郵送による提出（詳細は入札説明書を参照。）

8 入札の執行日時及び場所

(1) 日 時 令和8年3月3日（火）14時

(2) 場 所 東京都千代田区三番町6番8
警察共済ビル7階「大会議室」

9 契約保証金

徴さない。

10 契約書作成の要否

要

11 入札の無効

本公告に示した入札参加資格を有さない者が行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。