

入札公告

令和8年6月10日

警察共済組合（以下「売主」という。）所有の土地を下記のとおり一般競争入札により売却します。

なお、今回の入札についてのお問い合わせ先は、別紙の媒介業者となります。

記

1 売却物件 千葉県浦安市高洲一丁目7番6

（詳細は別紙の1のとおり）

2 入札参加者に必要な資格

- (1) 宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）（以下「業法」という。）第2条第3号に規定する宅地建物取引業者の資格を有する国内法人であること。
- (2) 反社会的勢力（暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなった時から5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロ又は特殊知能暴力集団、その他これらに準ずる者をいう。）に該当しないこと。
- (3) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第8条第2項第1号に掲げる処分を受けている団体及びその役職員（構成員を含む。）でないこと。
- (4) 次の各号の一に該当すると認められる者で、その事実があったと認められるときから2年を経過していない者（この者を代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする。）に該当しない者であること。
 - ① 故意に入札に付す物件を損傷し、その価値を減少させた者。
 - ② 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために談合した者。
 - ③ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者。
 - ④ 競争入札の実施に当たり当組合の職員の職務の執行を妨げた者。
 - ⑤ 正当な理由なく売主との契約を履行しなかった者。
 - ⑥ 売主に提出した書類に虚偽の記載をした者。
 - ⑦ 売主に著しい損害を与えた者。
 - ⑧ その他売主が不相当と認めた者。
- (5) 確実な資金計画を有している者であること。
- (6) 日本法に基づき適法に設立され、有効に存続、商業登記されている法人であり、日本において適切な業務実態がある法人であること。
- (7) 本入札窓口となる東急リパブル株式会社の関連会社でない者であること。
- (8) 予算決算及び会計令第70条の規定に該当しない者であること。

なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当すること。
- (9) 国又は地方公共団体から指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。

なお、指名停止等を受けている者が、会社（法人）の本店・支店・営業所等のいずれで

あっても、本競争の参加資格はない。

3 入札参加の手続

- (1) 入札に参加することを希望する者は、(2)に掲げる書類を別紙の2の媒介業者へ請求してください。書類を配布された者は、入札参加申込書、誓約書、法人登記簿謄本、印鑑証明書及び委任状(入札者本人(代表者)以外が入札に参加する場合)を令和8年7月24日(金)までに、媒介業者へ持参、又は電話連絡のうえ郵送(期限内必着のこと)してください。

なお、提出された書類はいずれも返却いたしません。

(2) 配布書類

- ① 入札参加申込書
- ② 誓約書
- ③ 入札書(入札当日持参のこと)
- ④ 入札注意書
- ⑤ 不動産売買契約書(案)
- ⑥ 物件調書
- ⑦ 委任状

4 内覧及び現地確認

令和8年6月29日(月)及び30日(火)に実施します。希望される場合は、媒介業者へ連絡の上、予約をお願いします。

※ 敷地内で起きた事故やトラブル等について、当組合及び媒介業者は一切責任を負いません。駐車場使用不可。

5 入札の日時及び場所

別紙の3のとおり

6 入札の無効

入札に参加する資格のない者の行った入札、2者以上の共同での入札及び入札の条件に違反した入札は無効となります。

7 契約等

落札者は、宅地建物取引業法第35条に基づく重要事項説明を受けたうえ、落札決定の日から令和8年9月30日(水)までに、売主の指定する契約書により、契約を締結しなければなりません。

8 売買代金の支払い

売買代金は、契約締結と同時に支払わなければなりません。

1 売却物件

- (1) 所在地 千葉県浦安市高洲1丁目1-11・1-13
(2) 建築年月 1985年(昭和60年)10月(築40年)
(3) 面積及び構造等

ア 土地

- (ア) 地番 千葉県浦安市高洲一丁目7番6
(イ) 地目・面積 宅地 3,608.32㎡(1,091.51坪)

イ 建物

- (ア) 所在地 千葉県浦安市高洲一丁目7番6
(イ) 建設年月 1985年10月
(ウ) 延べ床面積 2,407.28㎡
(エ) 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建(共同住宅)
(オ) 戸数 2棟 44戸

【内訳】

- A棟 3LDK(65.67㎡) 16戸
B棟 1DK(30.712㎡) 18戸
3DK(61.735㎡) 10戸
集会室1室(61.424㎡)

ウ 附属建物

- A棟 物置(コンクリートブロック造陸屋根平家建 24.00㎡)
B棟 物置(コンクリートブロック造陸屋根平家建 15.00㎡)

2 配布書類等の請求・提出場所、及び問い合わせ先

【媒介業者】

東急リバブル株式会社 ソリューション事業本部 法人営業第一部
住所：東京都千代田区丸の内2-7-2 JPタワー33F
電話：03-6895-0351(齋藤、濱子) (平日9:00~17:30)

3 入札の日時・場所

令和8年8月6日(木) 11時30分～
東京都千代田区丸の内2-7-2 JPタワー33F
東急リバブル株式会社 会議室