

入札公告

下記のとおり一般競争入札に付します。

令和7年9月10日（水）

警察共済組合福岡県支部

支部長 住友 一仁

記

1 一般競争入札に付する事項

- (1) 業務名：一般競争入札による土地・建物売却の媒介等に係る業務委託
- (2) 対象物件

所在地	地番	福岡県福岡市博多区吉塚本町193-3 他8筆
	住居表示	福岡県福岡市博多区吉塚本町13-55
土地	面積	6,157.00㎡（約1,862.49坪）
	地目	雑種地、山林
建物	種類	ホテル（博多サンヒルズホテル）
	建築年月日	1988年（昭和63年）1月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根・コンクリート屋根地下1階付7階建
	延床面積	8,714.15㎡

- (3) 業務内容：別添「仕様書」のとおり
- (4) 契約期間：契約締結日から令和9年3月31日までとする。ただし、当該期間内に本件売却が完了となった場合は、その時点で本契約は終了する。

2 競争の方法

総合評価落札方式による一般競争入札を実施する。

3 入札参加資格

次の全ての条件を満たすこと。

- (1) 令和7・8・9年度内閣府競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」において、Aの等級に格付けされている者又は福岡県が発注する物品の製造の請負及び買入れ、不用品の売払いその他の契約の一般競争入札及び指名競争入札に参加する者に必要な資格（令和6年4月福岡県告示第244号）に定める資格を得ている者（競争入札参加資格者名簿（物品）登載者）の内、大分類13サービス業種その他・中分類11その他において、AAの等級に格付けされている者であること。
- (2) 宅地建物取引業法第3条第1項により国土交通大臣の免許を受けている者又は同法第77条第3項により国土交通大臣へ届け出を行っている者若しくは同法施行令第9条第3項により国

土交通大臣へ届出を行っている者であって、過去３年以内に同法に基づく監督処分を受けていない者であること。

- (3) 過去１０年（平成２７年９月から令和７年８月まで）において、別途配布する「実績表（別表）」に該当する公的団体（国、地方公共団体、独立行政法人、特殊法人、認可法人及び特別な法律により設立された法人）から、１物件当たり売買契約額１０億円以上の不動産売却に係る媒介業務の受託実績が３件以上の実績を有する者であること。

- (4) 博多サンヒルズホテル（福岡県福岡市博多区吉塚本町１３番５５号）から半径２０km以内に本業務を遂行できる本店、支店又は営業所を有する者であること。

- (5) 予算決算及び会計令第７０条の規定に該当しない者であること。

なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当すること。

- (6) 予算決算及び会計令第７１条の規定に該当しない者であること。

- (7) 競争の導入による公共サービスの改革に関する法律第１０条第４号及び第６号から第９号の規定に該当しない者であること。

- (8) 国又は地方公共団体から指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。

なお、指名停止等を受けている者が、会社（法人）の本店・支店・営業所等のいずれであっても、本競争の参加資格はない。

- (9) 警察共済組合福岡県支部から直接又は電子メールにて入札説明書等の交付を受けた者であること。

4 当該契約に関する事務を担当する部署の名称等

〒８１２－００４６

福岡県福岡市博多区吉塚本町１３番５５号

警察共済組合福岡県支部 博多サンヒルズホテル 施設経営担当係

電話番号 ０９２－６３１－３３３１ 担当者：牛島・北崎（内線：２２１・２２２）

電子メールアドレス：hakatasunhillshotel1988@gmail.com

5 入札説明書等の交付方法

(1) 交付期間

令和７年９月１０日（水）から令和７年９月１９日（金）の９時００分から１７時００分まで（土・日及び祝日を除く。）

(2) 交付方法

ア 直接交付の場合

４の部署において直接交付する。

なお、交付を受ける際は、入札説明書等の交付を受ける者の名刺を持参し、当組合宛て提出すること。

イ 電子メールの場合

4の部署宛てに次の事項を記載した電子メールを送信することにより、交付を依頼すること。その後、4の部署より、電子メールに入札説明書等を添付した上で、交付申請者に返信することで、入札説明書等を交付する。

件 名： 入札説明書等に係る交付依頼【一般競争入札による土地売却の媒介等に係る業務委託】

本 文： 交付申請者の住所、氏名、電話番号、電子メールアドレス

ただし、交付申請者が法人の場合は、住所（所在地）、法人名、担当部署、担当者氏名及び役職、電子メールアドレスを記載すること。

6 公募内容説明会

実施しない。

7 入札参加資格確認申請書等の提出期限

(1) 提出期限

令和7年9月26日（金） 17時00分まで

(2) 提出先

4の部署とする。

(3) 提出方法

本入札に参加を希望する者は、別紙様式「入札参加資格確認申請書」に、同様式に定める必要書類を添付して入札説明書に記載のとおり持参又は郵送により提出すること。

なお、提出書類の内容について、入札執行日の前日までに当組合から説明を求められた場合は、それに応じなければならない。

また、申請時に担当者の身分を証明する書類（会社名、氏名、電話番号、電子メールアドレスが記載されたもの。名刺可。）を併せて提出すること。

8 総合評価に関する事項等

(1) 評価項目及び評価基準

技術評価と価格評価による総合評価とし、別途配布する評価基準のとおりとする。

(2) 評価方法

技術評価については9の提案書により評価し、価格評価については10の入札により評価を行い、それぞれ得た評価点の合計点を総合評価とする。

(3) 落札者の決定方法

価格評価に関し、予定価格と評価基準に示す下限の手数料率の範囲内で有効な入札を行った者のうち、総合評価点数が最も高い者を落札候補者とする。

9 提案書

(1) 提出期間

令和7年10月1日（水）から令和7年10月14日（火）の9時00分から17時00分まで（土・日及び祝日を除く。）

(2) 提出方法

電子メールによる電子データの提出及び持参又は郵送による提出

(3) 提案書説明会

ア 日時

令和7年10月16日（木）から令和7年10月22日（水）までの間に実施する。

イ 場所

福岡県福岡市博多区吉塚本町13番55号

警察共済組合福岡県支部博多サンヒルズホテル

1階「多目的ホール」又は「セリア（旧レストラン）」

(4) その他

提案書に関する詳細については、入札説明書を参照すること。

10 入札の執行日時及び場所

(1) 日時

令和7年10月30日（木） 11時00分

(2) 場所

福岡県福岡市博多区吉塚本町13番55号

警察共済組合福岡県支部博多サンヒルズホテル 1階「多目的ホール」

11 契約保証金

徴さない。

12 契約書作成の要否

要

13 入札の無効

本公告に示した入札参加資格を有さない者が行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。